

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Большая Разночинная 19а лит.А

№ 78-000550 по состоянию на 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ОРИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красного Текстильщика
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: Литер А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1-Н Ч. П. 174 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)947-14-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail.orion@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.bronkagroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Муров
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей организации ООО "Бронка Групп", исполняющей функции единоличного исполнительного органа ООО "Орион"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7838437680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847014110
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бронка Групп"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7826136939

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мурова
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 018-670-717 64
	3.4.7	ИНН: 770870486436
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарным владельцем ООО "Орион" является юридическое лицо ООО «Бронка Групп» (ОГРН 1027810228489, ИНН 7826136939), которое владеет 100% уставного капитала ООО "Орион". ООО «Бронка Групп» владеют следующие юридические лица: 1. 50% доли владеет ООО «Форум-Капитал», ОГРН 1137847285036, ИНН 7842500751 (50% доли в уставном капитале ООО «Форум-Капитал» владеет Мурова Людмила Анатольевна); 2. 50% доли владеет ООО «Пром-Капитал», ОГРН 1137847304891, ИНН 7842501385 (50% доли в уставном капитале ООО "Пром-Капитал" владеет Мурова Людмила Анатольевна).
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Негодов

	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 078-931-042 94
	3.4.7	ИНН: 782509024801
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарным владельцем ООО "Орион" является юридическое лицо ООО «Бронка Групп» (ОГРН 1027810228489, ИНН 7826136939), которое владеет 100% уставного капитала ООО "Орион". ООО «Бронка Групп» владеют следующие юридические лица: 1. 50% доли владеет ООО «Форум-Капитал», ОГРН 1137847285036, ИНН 7842500751 (50% доли в уставном капитале ООО «Форум-Капитал» владеет Негодов Николай Дмитриевич); 2. 50% доли владеет ООО «Пром-Капитал», ОГРН 1137847304891, ИНН 7842501385 (50% доли в уставном капитале ООО "Пром-Капитал" владеет Негодов Николай Дмитриевич).
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 109 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 029 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 338 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Большая Разночинная
	9.2.10	Дом: 19а
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9676,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5166,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1340,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6506,26 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Интерколумниум"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0079-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0235-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0383-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка в процессе приватизации
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7207-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:3161:13

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 417 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На эксплуатируемой кровле подземного гаража - проезд, тротуар, пешеходные дорожки, площадка для отдыха, спортивная площадка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На эксплуатируемой кровле подземного гаража - 6 м\мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутренний двор, детская площадка и спортивная площадка (расположены во внутреннем дворе), на детской площадке размещено игровое оборудование, на спортивной площадке размещено спортивное оборудование и инвентарь. Во внутреннем дворе устанавливаются малые архитектурные формы (урны, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора твердых отходов расположены на территории, в специальном помещении
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории внутреннего двора, стилобата с насыпным грунтом 1.5 метра
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии со ст. 15 Федерального закона №181 "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9012\17-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 463 235 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9012\17-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157 172 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Петербургтеплоэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 311 965 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-27888-18\39358-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 397 024,84 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 57
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	98.47	2
2	жилое помещение	2	1	76.98	2
3	жилое помещение	2	1	50.29	1
4	жилое помещение	2	1	134.11	3
5	жилое помещение	2	2	129.11	3
6	жилое помещение	2	2	81.41	2
7	жилое помещение	2	2	49.63	1
8	жилое помещение	2	2	99.13	2
9	жилое помещение	3	1	108.99	2
10	жилое помещение	3	1	89.02	2
11	жилое помещение	3	1	50.20	1
12	жилое помещение	3	1	118.99	3
13	жилое помещение	3	2	126.20	3
14	жилое помещение	3	2	81.06	2
15	жилое помещение	3	2	49.68	1
16	жилое помещение	3	2	102.34	2
17	жилое помещение	4	1	108.99	2
18	жилое помещение	4	1	89.02	2
19	жилое помещение	4	1	50.20	1
20	жилое помещение	4	1	118.99	3
21	жилое помещение	4	2	126.20	3

22	жилое помещение	4	2	81.06	2
23	жилое помещение	4	2	49.68	1
24	жилое помещение	4	2	102.34	2
25	жилое помещение	5	1	108.99	2
26	жилое помещение	5	1	89.02	2
27	жилое помещение	5	1	50.20	1
28	жилое помещение	5	1	118.99	3
29	жилое помещение	5	2	126.20	3
30	жилое помещение	5	2	81.06	2
31	жилое помещение	5	2	49.68	1
32	жилое помещение	5	2	102.34	2
33	жилое помещение	6	1	108.89	2
34	жилое помещение	6	1	88.93	2
35	жилое помещение	6	1	50.41	1
36	жилое помещение	6	1	118.61	3
37	жилое помещение	6	2	125.91	3
38	жилое помещение	6	2	80.67	2
39	жилое помещение	6	2	49.74	1
40	жилое помещение	6	2	101.93	2
41	жилое помещение	7	1	100.75	2
42	жилое помещение	7	1	96.42	3
43	жилое помещение	7	1	147.45	4
44	жилое помещение	7	2	122.81	3
45	жилое помещение	7	2	68.87	2
46	жилое помещение	7	2	45.99	1
47	жилое помещение	7	2	98.95	2
48	жилое помещение	8	1	94.15	2
49	жилое помещение	8	1	54.71	2
50	жилое помещение	8	1	150.34	4
51	жилое помещение	8	2	118.80	3
52	жилое помещение	8	2	73.67	2
53	жилое помещение	8	2	113.71	3
54	жилое помещение	9	1	106.53	3
55	жилое помещение	9	1	118.96	3
56	жилое помещение	9	2	114.76	3
57	жилое помещение	9	2	108.04	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

37	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
38	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
39	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
40	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
41	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
42	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
43	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
44	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
45	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
46	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
47	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
48	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
49	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
50	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
51	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
52	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
53	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
54	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
55	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
56	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
57	нежилое помещение	Подвальный этаж			машино место	13.25
	нежилое помещение	1		112.24	Офис-1	
1.17					Вестибюль	43.69
1.16					Тамбур	6.43
1.18					Коридор	5.12
1.19					сан\узел	5.50
1.20					пом. Уборочного инвентаря	2.96
1.21					Офисное помещение	48.54
	нежилое помещение	1		101.7	Офис-2	
1.27					Офисное помещение	49.31
1.26					Коридор	4.95
1.25					сан\узел	5.51
1.24					пом. Уборочного инвентаря	2.75
1.23					Вестибюль	31.04
1.22					Тамбур	8.14
	нежилое помещение	1		63.29	Офис-3	
1.29					Офисное помещение	47.02
1.28					Тамбур	5.90
1.30					сан\узел	5.48

1.31					пом. Уборочного инвентаря	4.89
	нежилое помещение	1		73.49	Офис-4	
1.32					Офисное помещение	55.51
1.35					Тамбур	7.24
1.33					пом. Уборочного инвентаря	5.24
1.34					сан\узел	5.50
	нежилое помещение	1		234.28	Офис-5	
1.39					Офисное помещение	181.07
1.38					Кабинет	14.31
1.37					сан\узел и пом. Уборочного инвентаря	10.88
1.36					Холл	22.45
1.40					Тамбур	5.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
0.20	техническое	Подвальный этаж	Лестница №4	25.41
0.19	техническое	Подвальный этаж	Коридор	13.36
0.10	техническое	Подвальный этаж	Вент камера противодымная (гаража)	11.29
0.16	техническое	Подвальный этаж	ИТП (встроенных помещений)	17.22
0.17	техническое	Подвальный этаж	ИТП (жилых помещений)	21.4
0.18	техническое	Подвальный этаж	ИТП (гаража)	24.67
0.21	техническое	Подвальный этаж	Водомерных узел и АОПТ	82.64
0.13	техническое	Подвальный этаж	помещение для люм.ламп	7.39
0.1	общественное	Подвальный этаж	Помещение гаража	863.93
0.2	техническое	Подвальный этаж	Лестница №6	15.11
0.3	техническое	Подвальный этаж	Лестница №3	10.47
0.4	общественное	Подвальный этаж	Лифтовой холл	6.1
0.5	техническое	Подвальный этаж	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4.34
0.6	общественное	Подвальный этаж	Лифтовой холл	7.93
0.9	техническое	Подвальный этаж	вент.камера противодымная гаража	8.18
0.8	техническое	Подвальный этаж	Тамбур с подпором воздуха	10.82
0.11	техническое	Подвальный этаж	Вент камера приточная (гаража)	22.57
0.12	общественное	Подвальный этаж	Пандус	13.32
0.22	общественное	Подвальный этаж	зона безопасности ммгн	3.61
0.7	общественное	Подвальный этаж	Тамбур	6.76

0.23	общественное	Подвальный этаж	тамбур-шлюз с подпором воздуха	9.9
0.14	техническое	Подвальный этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.02
0.15	общественное	Подвальный этаж	Лифтовой холл	4.15
1.1	общественное	Секция -1,2 этаж 1	Вестибюль	97.03
1.2	общественное	Секция -1 этаж 1	Колясочная	12.86
1.3	общественное	Секция -3 этаж 1	Лестница 5	18.65
1.4	техническое	Секция -1,2 этаж 1	коридор	4.8
1.5	общественное	Секция -1 этаж 1	Сан.узел	7.01
1.6	общественное	Секция -1,2 этаж 1	холл	29.91
1.7	техническое	Секция -2 этаж 1	Пом. уборочного инвентаря	7.28
1.8	техническое	Секция -1 этаж 1	Лестница 1	14.59
1.9	техническое	Секция -2 этаж 1	Лестница 2	12.76
1.11	общественное	Секция -2 этаж 1	Колясочная	14.3
1.12	общественное	Секция -1 этаж 1	Тамбур	6.18
1.13	общественное	Секция -2 этаж 1	Тамбур	5.52
1.14.	общественное	Секция -2 этаж 1	Сан.узел	6.88
1.15.	общественное	Секция -2 этаж 1	ТСЖ и Деспетчерская	32.9
1.42	техническое	Секция -3 этаж 1	Мусоросборная камера	14.68
1.43	техническое	Секция -2 этаж 1	Тех. помещение	17.17
1.49	общественное	Секция -2 этаж 1	Лестница 4	6.1
1.44	техническое	Секция -3 этаж 1	Электрощитовая	28.04
1.45	общественное	Секция -1 этаж 1	Лифтовой холл	3.16
1.46	общественное	Секция -3 этаж 1	Лестница 3	12.99
1.48	техническое	Секция -1 этаж 1	вент камера пд	6.08
1.47	общественное	Секция -1 этаж 1	Лестница 6	8.07
2.1	общественное	Секция -1 этаж 2	Межквартирный коридор	21.91
2.2	техническое	Секция -1 этаж 2	Лестница 1	14.95
2.3	общественное	Секция -2 этаж 2	Межквартирный коридор	17.6
2.4	техническое	Секция -2 этаж 2	Лестница 2	14.74
2.5	техническое	Секция -3 этаж 2	вент камера (вытяжная)Гараж	38.75
2.6	техническое	Секция -3 этаж 2	Лестница 5	18.09
3.1	общественное	Секция -1 этаж 3	Межквартирный коридор	21.97
3.2	техническое	Секция -1 этаж 3	Лестница 1	14.88
3.3	общественное	Секция -2 этаж 3	Межквартирный коридор	17.65
3.4	техническое	Секция -2 этаж 3	Лестница 2	13.1
4.1	общественное	Секция -1 этаж 4	Межквартирный коридор	21.97
4.2	техническое	Секция -1 этаж 4	Лестница 1	14.88
4.3	общественное	Секция -2 этаж 4	Межквартирный коридор	17.65
4.4	техническое	Секция -2 этаж 4	Лестница 2	13.1

5.1	общественное	Секция -1 этаж 5	Межквартирный коридор	21.97
5.2	техническое	Секция -1 этаж 5	Лестница 1	14.88
5.3	общественное	Секция -2 этаж 5	Межквартирный коридор	17.65
5.4	техническое	Секция -2 этаж 5	Лестница 2	13.1
6.1	общественное	Секция -1 этаж 6	Межквартирный коридор	21.85
6.2	техническое	Секция -1 этаж 6	Лестница 1	15
6.3	общественное	Секция -2 этаж 6	Межквартирный коридор	17.6
6.4	техническое	Секция -2 этаж 6	Лестница 2	14.96
7.1	общественное	Секция -1 этаж 7	Межквартирный коридор	13.92
7.2	техническое	Секция -1 этаж 7	Лестница 1	14.97
7.3	общественное	Секция -2 этаж 7	Межквартирный коридор	17.69
7.4	техническое	Секция -2 этаж 7	Лестница 2	14.85
8.1	общественное	Секция -1 этаж 8	Межквартирный коридор	13.94
8.2	техническое	Секция -1 этаж 8	Лестница 1	14.97
8.3	общественное	Секция -2 этаж 8	Межквартирный коридор	18.41
8.4	техническое	Секция -2 этаж 8	Лестница 2	14.89
9.1	общественное	Секция -1 этаж 9	Межквартирный коридор	13.73
9.2	техническое	Секция -1 этаж 9	Лестница 1	7.44
9.3	общественное	Секция -2 этаж 9	Межквартирный коридор	13.98
9.4	техническое	Секция -2 этаж 9	Лестница 2	7.44
1	техническое	Чердак	Лестница	2.94
2	техническое	Чердак	Чердак	6.98
3	техническое	Чердак	Лестница	3.17
4	техническое	Чердак	Чердак	6.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт, 3 шт.	Теплоснабжение
3	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система вентиляции и кондиционирования	Вентилирование и кондиционирование
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

9	Подземная и надземная части	ГРЩ	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части	Система внутреннего электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
12	Подземная и надземная части	автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Подземная и надземная части	Сети связи общего назначения	Телефонизация, доступ в интернет, радиовещание, телевидение
14	Надземная часть, кровля	Система коллективного телевизионного приема	Телевидение
15	Подземная и надземная части	Система оповещения РАСЦО	Оповещение по сигналу РАСЦО
16	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	Оповещение по сигналу ОПС
17	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Домофония и контроль за доступом в помещения
18	Подземная и надземная части	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение
19	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:3161:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810637000007282
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543006
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 90824791
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В рамках реализации проекта строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д. 19а, литер А, между ООО "Орион" и Администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга заключено Соглашение от 20.02.2018 г., согласно условиям которого ООО "Орион" обязуется осуществить финансирование развития социальной инфраструктуры Петроградского района г. Санкт-Петербурга в размере 33 000 000 рублей.</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.08.2018	ОПЗ	В ТЭП была допущена техническая ошибка: площадь квартир без учета балконов и лоджий: было 4769,83 кв.м., стало 5166,01 кв.м.
2	03.08.2018	ОПЗ	Уточнена площадь помещений подземного гаража, которая составляет 1619,18 кв.м.
3	03.08.2018	ОПЗ	Уточнено количество этажей объекта: переменное - 1,2,3,10 эт.;

4	03.08.2018	ОПЗ	Уточнен показатель удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, который составил для жилого дома – 96,79 кВт/ч (для гаража показатель исключен, так как не нормируется).
5	03.08.2018	ОПЗ	Добавлен показатель количество секций – 2 шт.
6	03.08.2018	ОПЗ	новые ТУ ПАО «Ленэнерго» № ОД-СПб-13186-18/14688-Э-18 от 06.06.2018, для присоединения к электрическим сетям с максимальной присоединяемой мощностью 452,5 кВт
7	03.08.2018	ПЗУ	Предусмотрена открытая автостоянка на 7 м/мест, в том числе 3 м/м для инвалидов-колясочников, вместо 6 м/мест.
8	03.08.2018	ПЗУ	Изменены габариты проезда на придомовую территорию: ширина с 5,5 м на 4,9 м, высота с 4,50 на 4,30 м.
9	03.08.2018	ПЗУ	Исключена разворотная площадка 15,00x15,00 м для спецтранспорта и пожарной техники в дворовом пространстве
10	03.08.2018	ПЗУ	Перерасчет специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске произведен от потребного количества в стоянках (а не от проектируемого количества): 5% от 51 м/мест = 3 м/места для инвалидов-колясочников располагается на открытых парковках, размер парковочного места 3,60 x 6,00) и 2 машино-места в гараже с габаритами 2,3 x 5,5 м.
11	03.08.2018	АР	Устранена техническая ошибка: было – Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 4769,83 кв.м. стало – Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 5166,01 кв.м.
12	03.08.2018	АР	В текстовой части было ошибочно указана этажность офисного корпуса как 1-этажный. Корпус предусматривается одно-двухэтажным. Была ошибочно указана отметка эксплуатируемой кровли как 7,970. Отметка эксплуатируемой кровли составляет 5,300. Уточнено количество этажей: 1,2,3,10 этажей. Добавлен показатель количество - 2 секции
13	03.08.2018	АР	Изменена глубина террас с 7 этажа за счет дополнительного утепления парапетов: с 1,1 м на террасы различной глубиной: 860 мм, 800 мм и 1700 мм
14	03.08.2018	АР	Внесено уточнение в части состава объекта в габаритах 50,08x47,039 м: подземный этаж, в том числе помещение для хранения автомобилей.
15	03.08.2018	АР	Из подвального этажа исключена электрощитовая. Электрощитовая перенесена в помещение 1.44, расположенное в осях 1-4 /Л/1-Л.
16	03.08.2018	АР	Исключено кабельное помещение
17	03.08.2018	АР	В холле жилого дома дополнительно предусмотрено помещение уборочного инвентаря.
18	03.08.2018	АР	Габариты санузлов во встроенных помещениях приняты с учетом инвалидов-колясочников
19	03.08.2018	АР	Стены между квартирами запроектированы двух типов: кирпичные толщиной 250, ж/б толщиной 200 мм
20	03.08.2018	АР	Исключен подъезд автотранспорта для погрузки и вывоза мусора на объекты размещения. Мусор собирается в евроконтейнеры, с возможностью транспортировки к проезду.
21	03.08.2018	АР	откорректированы площади помещений
22	03.08.2018	КР	Погружение шпунта осуществляется не только вдавливанием: на некоторых участках предусмотрено вибропогружение шпунта.
23	03.08.2018	КР	Был предусмотрен вариант разработки котлована под защитой грунтовых берм и устройством наклонных распорок. В измененной версии предложен еще один вариант разработки котлована: с погружением внутренних линий шпунта и устройством горизонтальных распорок.
24	03.08.2018	КР	Материал плит перекрытий заменен с В25 F100 на В30 F75.
25	03.08.2018	КР	Толщина плиты покрытия гаража изменена с 400 мм на 300 мм с капителями 550 мм.
26	03.08.2018	КР	Материал стен и колонн надземной части заменен с В30 F100 на В30 F75.

27	03.08.2018	КР	В качестве меры, препятствующей всплыванию подземной одноэтажной автостоянки, предусмотрены сваи, работающие на выдергивание. Расчетная нагрузка на сваю при выдергивании – 30 тс.
28	03.08.2018	КР	Изменены проектные решения: Было: Сваи выполняются по технологии Fundex. Расчетная нагрузка на сваю 190 тс. Ростверк плитный толщиной 600 мм. Ростверк гаража толщиной 450 мм. Утолщения под колонны 1200 мм. Бетонная подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 80 мм. Стало: Сваи сборные ж.б. квадратные сечением 400х400мм. Погружаются вдавливанием. Расчетная нагрузка на сваю 150 тс.
29	03.08.2018	КР	Фундаментная плита гаража толщиной 600 мм. Плитный ростверк многоэтажной части здания толщиной 700 мм с утолщениями до 900 мм. Бетонная подготовка из бетона класса В15 толщиной 100 мм. Материал стен выше 0.00 был В30 F100, стал В30 F75. Толщина стен лифтовых: было 200 мм, стало 180 мм, 200 мм.
30	03.08.2018	ИОС1	новые ТУ ПАО «Ленэнерго» № ОД-СПб-13186-18/14688-Э-18 от 06.06.2018 для присоединения к электрическим сетям с максимальной присоединяемой мощностью 452,5 кВт.
31	03.08.2018	ИОС1	электрические нагрузки приняты для квартир с пищеблоком на электрических плитах мощностью до 8,5 кВт, исходя из расчетной мощности: □ двухкомнатных Собщ. ≤83 м2 – 13,0 кВт (было 14 кВт); □ двухкомнатных Собщ. >83 м2 – 15,0 кВт (было 14 кВт); □ трехкомнатных Собщ. ≤115 м2 – 15,0 кВт (было 16 кВт); □ трехкомнатных Собщ. >115 м2 – 17,0 кВт (было 16 кВт); □ четырехкомнатных – 17 кВт (было 16 кВт)
32	03.08.2018	ИОС2.1	Представлены дополнительно □ Договор на водоснабжение № 329896/18-ВС. □ Условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 48-27-9012/17-1-1-ВС с протоколом разногласий. Произведена замена материала труб Было: Магистральные трубопроводы (по гаражу) и стояки систем водоснабжения приняты из коррозионностойкой стали и полипропиленовых труб Стало: В проекте предусматриваются трубы стальные водогазопроводные оцинкованные с резьбовыми соединениями по ГОСТу 3262-75 (гараж) и из сшитого полиэтилена ХВС армированные фирмы «Upronor» для жилой части дома и встроженных помещений.
33	03.08.2018	ИОС2.1	Изменены проектные решения по расположению пожарных кранов Было: Внутренние пожарные краны гаража устанавливаются на водяной системе автоматического пожаротушения. Стало: В проекте внутренние пожарные краны гаража устанавливаются в системе внутреннего противопожарного водоснабжения.
34	03.08.2018	ИОС2.1	Произведена замена материала труб Было: Для внутреннего противопожарного водоснабжения используются стальные электросварные трубы Стало: В проекте для внутреннего противопожарного водоснабжения приняты трубы стальные водогазопроводные по ГОСТу 3262-75
35	03.08.2018	ИОС3.1	Представлены дополнительно □ Договор на водоотведение № 329896/18-ВО. Условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения № 48-27-9012/17-1-1-ВО с протоколом разногласий. Было: Отведение бытового стока встроженных помещений предусматривается отдельной системой с самостоятельными выпусками Стало: В соответствии с ТУ Водоканала №48-28-9012/17-1-1-ВО с учетом протокола разногласий разрешены только два подключения: один по точке в 0,7 м от здания на границе землеотвода и самостоятельное подключение в сущ. колодец №222. В проекте принято: - выпуск дождевой канализации до точки на границе землеотвода; - два самостоятельных выпуска бытовой канализации от жилой части дома и встроженных помещений с подключением в существующий колодец №222.
36	03.08.2018	ИОС3.1	Было Для внутренних систем бытовой канализации используются полипропиленовые и поливинилхлоридные трубы, для дождевой канализации напорные ПВХ трубы. Стало: В проекте для внутренних систем бытовой и дождевой канализации приняты трубы чугунные безраструбные на хомутах системы SML

37	03.08.2018	ИОС4.1	Произведена замена материала труб Было: Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления приняты из стальных труб из нержавеющей стали Стало: Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления приняты диаметром 15-50 мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, диаметр более 50 мм - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91.
38	03.08.2018	ИОС4.1	Исключен выход из лестничных клеток через вестибюль. Стало: с жилых этажей эвакуация предусматривается по одной лестничной клетке типа Л1 (площадь квартир секции менее 500 м²), имеющей выход на уровне 1-го этажа наружу
39	03.08.2018	ИОС4.1	Выполнен расчет пожарных рисков.
40	03.08.2018	ИОС4.1	Исключены КИВы: применяются двухкамерные стеклопакеты с клапаном «air-box»
41	03.08.2018	ИОС4.1	Встроенные помещения Произведена замена материала труб: Было: Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления приняты из стальных труб из нержавеющей стали Стало: Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления приняты диаметром 15-50 мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, диаметр более 50 мм - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91.
42	03.08.2018	ИОС4.1	Подземный гараж 28. Произведена замена материала труб: Было: Трубопроводы приняты из труб из нержавеющей стали Оборудование вентустановок располагается в венткамерах на этаже подземного гаража Стало: Трубопроводы системы отопления приняты диаметром 15-50 мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Вытяжная установка для гаража располагается в венткамере на 2 этаже над помещениями электрощитовой и мусоросборной камеры. Ошибочно было указано об отдельных системах для каждого пожарного отсека: в проекте пожарный отсек один.
43	03.08.2018	ИОС4.1	В проекте исключено дымоудаление из коридоров жилой части и компенсация дымоудаления из коридоров жилой части, т.к. здание высотой не более 28 м, коридоры длиной менее 15 м и лестниц Н1-Н3 нет Предусмотрены открывающиеся окна с эл.приводом, установленные на верхнем этаже лестничных клеток.
44	03.08.2018	ИОС4.2	Исключена техническая ошибка в части описания приготовления теплоносителя на ГВС: приготовления теплоносителя на ГВС в ИТП встроенных помещений не предусматривается.
45	03.08.2018	ИОС5.1	Изменена архитектурная основа
46	03.08.2018	ИОС5.2	Изменена архитектурная основа
47	03.08.2018	ИОС5.3	Изменена архитектурная основа
48	03.08.2018	ИОС5.7	Изменена архитектурная основа
49	03.08.2018	ПОС	Изменена схема движения транспорта на строительной площадке. Предусмотрено устройство вторых ворот для разделения въезда и выезда на строительную площадку с Большой Разночинной улицы. Движение машин на строительной площадке сквозное, с возможностью разезда и разворота во внутреннем дворе.
50	03.08.2018	ПОД	Заменен: Экскаватор Hitachi ZX-350-LXC, на Экскаватор Hyundai R290LC-7A, как механизм с более тихими характеристиками
51	03.08.2018	ООС1	Выполнен перерасчет с учетом замены строительного механизма: Экскаватор Hitachi ZX-350-LXC, на Экскаватор Hyundai R290LC-7A. Произведен перерасчет валового выброса и расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительства с учетом снижения мощности экскаватора на период строительства.
52	03.08.2018	ООС2	Внесены изменения с учетом изменения генплана: 7 машино-мест на открытой автостоянке. Исключено использование люминесцентных ламп, исключены отходы I класса опасности для окружающей среды. Произведен перерасчет рассеивания выбросов на период эксплуатации с учетом изменения отметок выброса вентиляции гаража.
53	03.08.2018	ООС3	раздел добавлена информация о том, что шахты лифтов не имеют жестких связей с несущими конструкциями. Для перегородок, отделяющих санузел одной квартиры от помещений другой квартиры, выполнены мероприятия по защите от шума: устройство дополнительной перегородки на отnose с воздушным зазором
54	03.08.2018	ООС4	В раздел добавлена информация о том, что шахты лифтов не имеют жестких связей с несущими конструкциями.

55	03.08.2018	ООС5	Внесены изменения с учетом изменений в строительном плане и замены техники на период демонтажа
56	03.08.2018	ПБ1	Исключена разворотная площадка в тупиковой дворовой части
57	03.08.2018	ПБ1	Исключен выход из лестничных клеток через вестибюль. Стало: с жилых этажей эвакуация предусматривается по одной лестничной клетке типа Л1 (площадь квартир секции менее 500 м ²), имеющей выход на уровне 1-го этажа наружу. Выполнен расчет пожарных рисков.
58	03.08.2018	ПБ2	Изменена архитектурная основа
59	03.08.2018	ПБ3	Изменены проектные решения по расположению пожарных кранов. Было: Внутренние пожарные краны гаража устанавливаются на водяной системе автоматического пожаротушения. Стало: В проекте внутренние пожарные краны гаража устанавливаются в системе внутреннего противопожарного водоснабжения.
60	03.08.2018	ЭЭФ	Уточнен показатель удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, который составил для жилого дома – 96,79 кВт/ч
61	03.08.2018	ОДИ	Уточнено расположение безопасной зоны для инвалидов в гараже.
62	03.08.2018	ОДИ	Изменено расположение 2 машино-мест для инвалидов в гараже

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4DF1E113250700000001E10200001

Владелец: **ООО Орион, Полетаев Евгений
Александрович, г. Санкт-Петербург**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020